



## Europa's groenste datacenter

*Unica werkt aan het groenste datacenter van Europa. Dat gebeurt samen met Green Data Systems en Compello onder de naam Triple Green Datacenters BV. Een unieke samenwerking met een bijzonder energiezuinig resultaat.*

Het datacenter wordt gerealiseerd voor het ontwikkelingsplan Eeserwold bij Steenwijk en wordt naar verwachting eind 2010 geopend. Dankzij de bundeling van krachten komen de drie betrokken partijen tot een duurzaam ontwerp, geeft Laurens de Lange, groepsdirecteur Unica, aan. "Compello weet alles van beheer, implementatie en onderhoud van IT-systemen. Green Data Systems levert hardware voor datacenters. Wij van Unica delen onze kennis op het gebied van bio-energiecentrales, Lake Source Cooling en bouw en onderhoud van datacenters."

### Minder CO<sub>2</sub>-uitstoot

Aanleiding voor het ontwikkelen van het groene datacenter vormen de enorme hoe-

veelheden CO<sub>2</sub>-uitstoot die huidige datacenters produceren. De Lange: "Alle datacenters in de wereld stoten samen meer CO<sub>2</sub> uit dan het complete vliegverkeer. Bovendien groeit het aantal datacenters." De CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt in het groene datacenter naar nul gereduceerd door een combinatie van maatregelen. "Allereerst besparen we op energie, waardoor automatisch de CO<sub>2</sub>-uitstoot vermindert. Ten tweede gebruiken we een bio-energiecentrale om groene stroom op te wekken. Ten slotte gebruiken we de restwarmte nuttig. Op jaarbasis stoot het groene datacenter 13.000 ton CO<sub>2</sub> minder uit dan een traditioneel datacenter van dezelfde omvang."

### Werkgelegenheid

Het groene zit 'm ook in de lage Power Usage Effectiveness (PUE) waarnaar het team streeft. De Lange: "Daarbij gaat

het om de vraag: hoe minimaliseer je de hoeveelheid energie die je in het datacenter stopt? In de berekeningen komen we uit op 1,07. Dat is heel laag, want zelfs een goed datacenter heeft op dit moment een PUE van meer dan 1,6. Het gaat dus om een besparing van 35 procent." De restwarmte die nog vrijkomt, wordt zinvol gebruikt op het bedrijventerrein van Eeserwold. "Daar heeft Unica Lake Source Cooling geïmplementeerd. De kantoren worden gekoeld met water uit een aanliggend meer. Via dat systeem kan ook restwarmte worden rondgeleid, bijvoorbeeld om te verwarmen." De Lange verwacht dat het nieuwe datacenter straks werkgelegenheid biedt aan 150 'groene' IT-ers. "En het mooie is dat we dit ontwerp overal in Europa kunnen kopiëren."



## Brochure Beleef Duurzaam

Duurzaamheid is voor Unica Installatiegroep geen hype, maar het uitgangspunt. Immers, in 2010 wil Unica de meest duurzame installateur van Nederland zijn. In de brochure 'Beleef Duurzaam' staan Unica's duurzaamste innovaties, producten en oplossingen op een rij. Zonnecollectoren bijvoorbeeld, die het mogelijk maken om met door de zon verwarmd water te douchen. Of de tool Energy Management Care Concept (EMC<sup>2</sup>), die bijdraagt aan besparingen van tien tot dertig procent op de energierekening.

De brochure 'Beleef Duurzaam' is gratis aan te vragen via [www.unica.nl](http://www.unica.nl) en 0800 - 223 33 33.



# unica

- Unica realiseert uniek project voor Ede
- Uitdagend project in hartje Amsterdam
- Stabiele energievoorziening voor Nepalees gemeenschapshuis
- Label voor duurzame gebouwen
- Unica verduurzaamt Zwolse flats

# Unica realiseert uniek project voor Ede

*Een duurzame warmte/koudevoorziening, een Sprinklernetwerk, glasvezelbekabeling en een systeem voor cameraobservatie. Unica realiseert deze voorzieningen in opdracht van de gemeente Ede op het nieuwe bedrijventerrein A12 Ede-Veenendaal.*

Behalve de korte lijnen spraken de kennis en ervaring van Unica de gemeente Ede aan. Roel Kremers, wethouder Economische Zaken: "Het bedrijf heeft in Nederland veel vergelijkbare projecten gerealiseerd. Ze hebben bewezen dat ze het kunnen. Dat neemt voor ons als gemeente een hoop risico's weg." Duurzaamheid is ook een speerpunt voor Ede. "De bomen groeien niet meer tot aan de hemel, qua energiebronnen. Ook om die reden kozen we voor Unica, omdat zij duurzame oplossingen

bieden." "Met de warmte/koudevoorziening die op het bedrijventerrein wordt gerealiseerd, wordt inderdaad veel energie bespaard ten opzichte van een traditionele cv-ketel en koelmachine", beaamt Wim van Eekeres, projectleider bij Unica Ecopower. "Daardoor wordt zo'n zestig tot zeventig procent minder CO<sub>2</sub> uitgestoten." Behalve duurzaam is de te realiseren warmte/koudevoorziening uniek. Unica werkt voor dit onderdeel samen met Dura Ver-



meer Ruimtelijke Ontwikkeling BV onder de naam UDV Energie. "Het is een technisch hoogstaand wonderdje", zegt Van Eekeres. "We gebruiken de voorziening namelijk ook voor de distributie van bluswater voor de sprinklerinstallatie. Die toepassing hebben we vanuit UDV Energie zelf ontwikkeld."



## Uitdagend project in hartje Amsterdam

*Unica Amsterdam draagt bij aan de renovatie en verduurzaming van het voormalige bankgebouw van ABN AMRO aan het Rembrandtplein in Amsterdam. Een uitdaging, want de werkzaamheden aan het monumentale gebouw midden in het centrum van de hoofdstad hebben heel wat voeten in de aarde.*

Het gebouw, dat deels eind jaren twintig, begin jaren dertig is gebouwd, is na de verhuizing van ABN AMRO naar bedrijventerrein de Zuidas gekocht door Kroonenberg Groep, belegger en ontwikkelaar op het gebied van huisvesting voor winkelen, werken en wonen. "We realiseren er multifunctionele ruimtes voor horeca, leisure en retail en 26.000 vierkante meter kantoor-

ruimte", zegt Olaf Nieuwenhuis, hoofd Projectontwikkeling van Kroonenberg Groep. Unica Amsterdam werkt in opdracht van bouwbedrijf Midreth Groep mee aan het project. "Wij verzorgen alle installaties", zegt Jan Hendrik van Delft, projectmanager van Unica Amsterdam. "Elektrotechnische, werktuigkundige en sanitaire installaties, maar ook de Sprinkler-, beveiligings- en klimaatinstallaties."

### Klaar voor de toekomst

De beslissing om het pand te renoveren – in plaats van kiezen voor sloop en nieuwbouw –, heeft Kroonenberg Groep bewust genomen, zegt Nieuwenhuis. "Het is deels een gemeentelijk monument. Bovendien heeft het 't prachtige karakter van de jaren dertig." Enerzijds is het multifunctionele complex dus historisch, anderzijds is het dankzij duurzame aanpassingen klaar voor de toekomst.

### Creativiteit

Unica Amsterdam voert verschillende duurzame installaties door, waaronder warmte/koudeopslag. Warmte van de zomer en koude van de winter worden in de bodem opgeslagen om later het pand mee te verwarmen of te koelen. Doordat minimaal gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen, is er minder CO<sub>2</sub>-uitstoot. De realisatie van de warmte/koudeopslag vergt creativiteit, vertelt Van Delft. "Doordat het pand pal aan de Herengracht staat, moesten de bronnen ter plaatse van de kademuuren worden geboord. Duikers hebben eerst de tweehonderd jaar oude houten palen, waarop de kademuuren staan, in kaart gebracht. Zo konden we bepalen waar de monobronnen voor de warmte/koudeopslag konden worden geboord. Al met al een geweldige uitdaging."



# Stabiele energievoorziening voor Nepalees gemeenschapshuis

*Stichting Unica Foundation leverde 22 april haar eerste grote zonne-energieproject op in het Nepalese dorp Jumla. Met de stichting steunt Unica ontwikkelingslanden door technische kennis en kunde te delen met de lokale bevolking.*

De zonne-energievoorziening die samen met de lokale bevolking is gerealiseerd, voorziet het nieuwe gemeenschapshuis in Jumla van elektriciteit. "Het dorp en de omgeving zijn voor elektriciteit eigenlijk afhankelijk van een waterkrachtcentrale uit 1940. De stroom valt dus nogal eens uit in Jumla", zegt Roy Voss, projectmanager Stichting Unica Foundation. "Dat is funest voor zo'n gemeenschapshuis, waar 90.000 mensen uit de omgeving gebruik van kunnen maken. Het pand dient namelijk voor onder meer vergaderingen, computertrainingen en sportactiviteiten. Ook zijn er een cultuurhistorisch museum en een bibliotheek."

## Betrokken

Het bestuur van het gemeenschapshuis vroeg zelf de stichting om mee te werken aan een duurzame energievoorziening. Voss: "Ze hadden over ons gehoord van onze Nepalese vertegenwoordiger. Doordat het initiatief van henzelf uitgaat, verwachten we ook dat ze de installatie goed zullen onderhouden." Duurzaamheid en betrokkenheid gaan immers hand in hand bij dergelijke projecten, weet Voss. "Het moest hun eigen installatie worden, ook gevoelsmatig. Daarom hebben we een Nepalees bedrijf de installatie laten doen."



Daarmee stimuleren we ook meteen de lokale economie. Daarnaast heeft een groep een training onderhoud gevolgd."

## Betrouwbaar

"Met de nieuwe installatie heeft het gemeenschapshuis een betrouwbare energievoorziening", zegt Voss. "Allereerst heb je in Nepal vrijwel altijd zon. Is het een keer bewolkt, dan is de straling van de zon minder sterk. Op die momenten wordt stroom gebruikt die op de zonnige dagen in de accu's is opgeslagen. Ook technisch gezien is het systeem betrouwbaar. Met de zonnepanelen kunnen ze de 75 lampen, 40 computers, de fax, de telefoon, de kopieermachine en de stroompunten allemaal van elektriciteit voorzien."

## Klanten zijn tevreden:

# Unica scoort een 7,7

Unica Installatiegroep is betrouwbaar, heeft een goede reputatie en weet meer van energie en duurzaamheid dan branchecollega's. Zo omschrijven Unica's klanten het bedrijf. Dat blijkt uit het tevredenheidsonderzoek dat begin 2009 is gehouden onder 109 klanten van 16 vestigingen van Unica.

Het rapportcijfer voor klanttevredenheid is sinds het laatste onderzoek in 2006 gestegen naar een 7,7. Daarmee scoort Unica goed in vergelijking met de sector.

## Label voor duurzame gebouwen



Op de vastgoedbeurs Provada had Unica samen met andere bij DGBC betrokken bedrijven een 'duurzaamheidsplein' ingericht.

Duurzaamheid staat bij Unica Installatiegroep hoog in het vaandel. Om bij te dragen aan de innovaties op dat gebied, is Unica aangesloten bij de Dutch Green Building Council (DGBC). Deze onafhankelijke stichting ontwikkelt een duurzaamheidslabel voor Nederlandse gebouwen en gebieden. De stichting kan daarmee certificaten verstrekken aan gebouwen of gebieden waarvan de duurzaamheid is beoordeeld. Unica brengt haar kennis van duurzaam bouwen in bij de ontwikkeling van BREEAM, de op 8 september in Nederland gelanceerde methode waarmee het duurzaamheidsgehalte kan worden getoetst. Zo wordt duurzaam bouwen meetbaar en – dankzij het certificaat – ook zichtbaar.

# Unica verduurzaamt Zwolse flats

*De Rembrandtflat in de Zwolse wijk Holtenbroek is door Unica verduurzaamd. De bewoners douchen voortaan met door de zon verwarmd water. De flat is opgewaarderd van energielabel E naar energielabel A.*



Het verduurzamen maakte onderdeel uit van de renovatie van drie flats van opdrachtgever Woningstichting Openbaar Belang. Fred Exterkate, afdelingshoofd Woningbouw van Unica Zwolle: "De renovatie van de Lassusflat is ruim een jaar geleden afgerond. Vervolgens hebben we de Rembrandtflat in een jaar tijd gerenoveerd. Nieuwe toiletten, nieuwe verwarmingsradiatoren, nieuwe bedrading voor de elektra, noem maar op."

## Energiezuinig

Wat in deze flat extra is gedaan, is de installatie van zonnepanelen op het dak. "De zonnecollectoren halen warmte uit zonlicht. Daarmee worden het tapwater en het water voor de verwarming opgewarmd", legt projectleider Jos van den Bedem, uit. "Als het water niet de gewenste temperatuur behaalt, wordt het met behulp van de warmtepomp verder opgewarmd. De warmtepomp is energiezuinig. Dat komt doordat de hoeveelheid aandrijfenergie kleiner is dan de hoeveelheid energie die het systeem afgeeft.

Overigens, op dagen dat de zon niet schijnt, maken de woningen in de Rembrandtflat gebruik van cv-ketels." In de verduurzaamde flat wordt uitgegaan van het principe 'trias energetica'. Van den Bedem: "Allereerst beperken we de energievraag door goede isolatie. De flat heeft nieuwe gevels en de isolatie op het dak is uitgebreid. Vervolgens halen we zoveel mogelijk energie uit de duurzame bron zonlicht. Ten slotte gebruiken we andere energiebronnen zo efficiënt mogelijk. Daarom hebben we gekozen voor hoogrendementketels." Uniek aan het project is hoe de warmte uit zonlicht wordt toegepast. Exterkate: "Normaal wordt daarmee alleen tapwater verwarmd, maar hier gebruiken we het ook voor de verwarming. Bovendien is de totale oppervlakte aan zonnepanelen uitzonderlijk: 240 vierkante meter. Dat is veel voor de 103 woningen die de flat telt." De verduurzaming levert de bewoners een flink kostenvoordeel op.

## Nieuw systeem

In de Wanningflat gaat Unica nog verder qua duurzaamheid. Exterkate: "Naast de installaties die we in de Rembrandtflat ook hebben toegepast, implementeren we een nieuw ventilatiesysteem." Van den Bedem omschrijft de werking: "We ventileren de woningen continu door lucht af te zuigen. De temperatuur daarvan is zo'n 21 graden. Met een warmtepomp halen we daar warmte uit. De vrijgekomen warmte wordt met een warmtepomp naar de cv-installatie geleid. Die hoeft vervolgens alleen nog maar bij te verwarmen tot de gewenste temperatuur."

## Unica opnieuw Best Managed Company

Unica Installatiegroep behoort voor het tweede jaar op rij tot Nederlands vijftig best geleide ondernemingen. Dat blijkt uit de resultaten van het programma 'Best Managed Companies'. De wedstrijd richt zich op niet-beursgenoteerde ondernemingen met minstens vijftig medewerkers en een omzet van minimaal tien miljoen euro. De bedrijven worden niet alleen op groei beoordeeld, maar vooral op strategie en uitvoering. De competitie werd dit jaar voor de tweede keer gehouden en wordt georganiseerd door Deloitte, Nyenrode Business Universiteit, Kamer van Koophandel, VNO-NCW en Management Team.



**unica**

[www.unica.nl](http://www.unica.nl)

### Unica Installatiegroep b.v.

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88  
Centraal infonummer:  
0800 - 223 33 33

#### Unica Alkmaar

Prof. v.d. Waalsstraat 3M, 1821 BT Alkmaar  
T (072) 520 08 17, F (072) 520 17 05

#### Unica Amsterdam

Postbus 9935, 1006 AP Amsterdam  
T (020) 355 65 00, F (020) 355 65 05

#### Unica Arnhem

Postbus 30204, 6803 AE Arnhem  
T (026) 320 23 23, F (026) 320 23 24

#### Unica Bergen op Zoom

Nobellaan 11, 4622 AH Bergen op Zoom  
T (0164) 27 55 22, F (0164) 27 55 20

#### Unica Bodegraven b.v.

Postbus 83, 2410 AB Bodegraven  
T (0172) 64 41 44, F (0172) 64 41 00

#### Unica Eindhoven

Postbus 1333, 5602 BH Eindhoven  
T (0499) 49 13 50, F (0499) 49 13 90

#### Unica Emmen

Postbus 2107, 7801 CC Emmen  
T (0591) 57 11 11, F (0591) 57 11 10

#### Unica Groningen

Atoomweg 5, 9743 AJ Groningen  
T (050) 312 20 09, F (050) 314 20 83

#### Unica Hengelo

Postbus 174, 7550 AD Hengelo  
T (074) 249 01 49, F (074) 243 29 55

#### Unica Hoevelaken

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Unica Oosterhout

Postbus 45, 4900 AA Oosterhout  
T (0162) 46 84 10, F (0162) 45 50 64

#### Unica Rotterdam

Postbus 11056, 3004 EB Rotterdam  
T (010) 238 37 77, F (010) 238 37 39

#### Unica Zwolle

Postbus 623, 8000 AP Zwolle  
T (038) 456 04 56, F (038) 456 04 04

#### Unica Meweco Capelle a/d IJssel

Postbus 527, 2900 AM Capelle a/d IJssel  
T (010) 258 14 10, F (010) 258 14 18

#### Unica Meweco Den Haag

Postbus 24062, 2490 AB Den Haag  
T (070) 301 39 10, F (070) 301 39 19

#### Thissen Geleen

Postbus 1026, 6160 BA Geleen  
T (046) 474 53 77, F (046) 474 51 43

#### Thissen Maastricht

Postbus 4505, 6202 SB Maastricht  
T (043) 321 97 67, F (043) 325 60 50

#### Thissen Venlo

Postbus 3188, 5902 RD Venlo  
T (077) 467 70 00, F (077) 467 70 10

#### Stroeken Electro

Postbus 3023, 5930 AA Tegelen  
T (077) 373 26 62, F (077) 373 67 74

#### Unica Automatic Sprinkler

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Unica ClimaTech b.v.

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Unica Ecopower b.v.

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Unica Fastcom

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Unica ICT Networks

Postbus 623, 8000 AP Zwolle  
T (038) 456 06 00, F (038) 456 06 05

#### Unica Mega

Postbus 202, 3870 CE Bodegraven  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Unica Industriële Automatisering

Postbus 623, 8000 AP Zwolle  
T (038) 456 06 00, F (038) 456 06 05

#### Unica Regeltechniek b.v.

Postbus 623, 8000 AP Zwolle  
T (038) 456 04 56, F (038) 456 04 04

#### Unica Technisch Beheer

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken  
T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

#### Regel Partners B.V. (deelneming)

Postbus 86, 3870 CB Hoevelaken  
T (033) 254 48 48, F (033) 254 48 44