



Eigenzinnige led-verlichting primeur voor Europa

Heineken the city innovatief paradepaardje

Zes oude geschakelde pandjes in de Amsterdamse binnenstad in een recordtijd koppelen, renoveren en van de modernste en meest duurzame technieken voorzien? Heinekens ambitie met haar brandstore was hoog. Daarom deed zij een beroep op topspelers in de markt. Philips, Samsung en Boretti leverden state-of-the-art hardware, Unica zorgde voor duurzame techniek en de installatie.

Heineken the city is in zeer korte tijd uitgegroeid tot een landmark van het biermerk. Niet alleen doordat deze beleveniswinkel het juweel is van de Amstelstraat in hartje Amsterdam, maar ook doordat het een statement is op het gebied van duurzaamheid. Daarom ook werd gekozen voor energiezuinige led-verlichting. Voor het hele pand. En dat is een primeur in Europa, want nergens anders werd eerder al zo'n groot pand volledig met led verlicht.

Zintuigprikkelende trekpleister

Unica werd gevraagd de installatie te verzorgen. Projectmanager van Heineken the city, Michael Vermeer, twijfelde niet

over het resultaat. 'Unica Installatiegroep had juist het kantoorpand van Heineken International afgerond. We wisten daarvoor wat we aan hen hadden. Het resultaat mag er zijn. De innovatieve techniek en bijzondere hardware maken van ons pand echt een zintuigprikkelende trekpleister voor Nederlandse consumenten en buitenlandse toeristen.'

Statement

'Heineken the city is beslist géén horecazaak. Met pratende spiegels, 3D tv-schermen, een ijsmuur en interactieve zuilen is het eerder een statement van wat de techniek vermag en waar Heineken voor staat.



Heineken wil er 'Serving the Planet' letterlijk tot leven brengen. Onze brandstore laat zien dat wij met mooie producten en exclusieve diensten het leven een stuk plezieriger maken', stelt Vermeer.



Duurzaamheid in de hotelbranche

Met een duurzame bedrijfsvoering kunnen hotels stevig besparen op hun kosten en het milieu een handje helpen. Met die boodschap in het achterhoofd bood Unica alle Amsterdamse hoteliers op 7 november een kijkje in de keuken van het Parkhotel en de Heineken the city. Tijdens een rondleiding door het Parkhotel werd uitgelegd, hoe geld kan worden bespaard met de door Unica aangebrachte duurzame installatietechniek. Daarna vertrokken de hoteliers naar Heineken the city: het eerste complete duurzame lichtobject in Nederland – eveneens door Unica gerealiseerd.



unica

- Unieke installatieoplossing voor Dura Vermeer
- Duurzame energie, sleutel voor leefbare toekomst
- Unica versterkt zich verder
- Sprinklers in de penitentiaire inrichting in Tilburg



Unica Smart

Unieke installatieoplossing voor Dura Vermeer

De nieuwe vestiging van Dura Vermeer in Hoofddorp, 13.750 vierkante meter groot, wordt uitgerust met Unica Smart. Met deze unieke installatieoplossing van Unica bespaart Dura Vermeer stevig op de kosten, worden de faalkosten sterk gedrukt en kan de bouwsnelheid omhoog.

Unica Smart is een nieuwe, zeer innovatieve installatietechnische oplossing voor de kantorenmarkt. De installatie wordt opgebouwd uit in de fabriek geproduceerde standaard modules, die op de bouwplaats met elkaar worden verbonden. 'Het wordt

nog wel eens vergeleken met Lego', stelt Fons Muskiet, vestigingsdirecteur van Unica Rotterdam. 'Maar dat is onterecht. We leveren geen kleine bouwsteentjes, maar in elkaar gezette modules vol slimmigheden en innovaties. Afhankelijk van wat

unica  **smart**
dé slimme installatiestandaard

onze klant vraagt, leveren we een van de drie pakketten comfort, business of excellent.'

Plug and play

De installatie is volledig plug and play. 'Het is ophangen en aansluiten. Het installeren gaat daardoor bijzonder snel en faalkosten worden sterk gereduceerd. Voorwaarde voor een probleemloze installatie is wel, dat Unica al in het begintraject wordt betrokken bij de bouwplannen. Alleen dan kunnen we meepraten over de hoogte tussen het plafond en de plafondplaten, en ervoor zorgen dat er geen dikke balken ons werk bemoeilijken.'

Het feit dat Dura Vermeer voor een eigen vestiging kiest voor Unica Smart, streelt Muskiet. 'Het is het bewijs dat ze op ons en onze expertise vertrouwen. Bovendien staat Techniplan Adviseurs, door Dura Vermeer bij dit project als adviseur betrokken, vierkant achter dit concept.'

Interesse? Neem dan contact op met Unica via 0800 223 33 33.

Unica versterkt zich verder

Het elektrotechnische installatiebedrijf Stroeken Electro in Tegelen is door Unica Installatiegroep overgenomen. Stroeken Electro is een winstgevend installatiebedrijf met een sterke positie bij vooral industriële afnemers in de regio Brabant-Limburg. Bij Stroeken Electro werken circa 45 werknemers.

De overname past uitstekend in de strategie van Unica. Samen met de Unicavestigingen in Limburg worden in Zuid-Nederland de marktgebieden werktuigbouw en elektrotechniek volledig bediend. Met Stroeken Electro versterkt Unica haar positie in het zuiden van Nederland en bouwt ze verder aan haar industriële installatieactiviteiten. Unica heeft in Limburg een eigen werkmaatschappij Thissen Installatietechniek, gespecialiseerd in werktuigbouwkundige installaties met vestigingen in Venlo, Geleen en Maastricht. Thissen Installatietechniek en Stroeken Electro zullen onder leiding van Peter Thissen een gemeenschappelijke strategie voor de regio Brabant-Limburg ontwikkelen. De overname heeft geen gevolgen voor de werkgelegenheid bij Stroeken Electro.

 **STROEKEN** electro b.v.

Unica Ecopower ontzorgt

Duurzame energie, sleutel voor leefbare toekomst



Realisatie, onderhoud, exploitatie, financiering? Bedrijven, gemeenten en ontwikkelaars denken vaak terug voor duurzame-energievoorzieningen. Unica Ecopower laat zien dat alle twijfels en zorgen overbodig zijn. Niet alleen zorgt ze voor een solide plan, ook neemt ze gemeenten, ontwikkelaars en bedrijven de exploitatie en financiering uit handen.

Duurzame energie is de sleutel voor een leefbare toekomst. Daarom zorgt Unica Ecopower dat duurzame energieopwek-installaties binnen handbereik komen. De businessunit van Unica exploiteert de installaties, zorgt voor de financiering en

adviseert bij de ontwerpkeuzes. Peter Slot, bedrijfsleider van Unica Ecopower: 'We ontzorgen onze opdrachtgever duurzaam en langdurig. Daarom gaan we langlopende contracten aan. Onze klant weet zo altijd waar hij aan toe is: lage kosten, geen zorgen.'

Advies op maat

Of het nu gaat om een woonwijk, bedrijventerrein, fabriekshal of kantoorgebouw, Unica Ecopower zorgt voor een op maat gemaakt advies voor het verduurzamen van de energievoorziening. Slot: 'We volgen alle innovaties op de voet. Van warmteopslag en windenergie tot aan houtgestookte ketels en brandstofcellen aan toe. Een duurzame oplossing is altijd een 'econologische' oplossing: het milieu moet ermee worden geholpen en de financiële basis dient gezond te zijn.'

Realisatie en exploitatie

Na de realisatie, veelal geheel gefinancierd door Unica Ecopower, neemt ze de exploitatie voor haar rekening. De concessies kunnen 15 of 30 jaar duren. De opdrachtgever heeft in die periode geen omkijken meer naar de installaties. Hij ontvangt alleen op gezette tijden rapportages. Slot: 'Unica Ecopower staat daarom voor complete ontzorging en maximale duurzaamheid.'



Exploitatieprojecten Unica Ecopower

Zernike-complex in Groningen	exploitatie 6 WKO-WP-centrales
Universiteit van Amsterdam	exploitatie WKO-WP-centrale + levering noodstroomvermogen
Centrum Plan Geleen	levering warmte en koude aan 27 winkels
Kantoor Victoria in Rotterdam	exploitatie WKO-WP + elektrische noodpieketel
Lake Source Cooling in Steenwijk	energielevering bedrijven door koudewinning uit diepe plas
Stadsdeelkantoor Zuider Amstel in Amsterdam	exploitatie WKO-WP-installatie
Woonwijk De Bron in Amersfoort	collectief bronnensysteem met individuele warmtepompen
Woonwijk De Sniep in Diemen	collectief bronnensysteem met individuele warmtepompen
Bedrijventerrein Schuttersveld-Zuid in Ede	collectieve WKO en blusvoorziening
Bedrijventerrein Westerhout-Zuid in Druten	exploitatie WKO-WP-installatie
Kantoor Facet in Utrecht	exploitatie WKO-WP-installatie

WKO-WP = warmtekoudeopslag met warmtepomp



Sprinklers in de penitentiaire inrichting in Tilburg

Een schijnbaar onmogelijke klus geklaard

'Nooit meer de Schipholbrand.' Met die opdracht benaderde de Rijksgebouwendienst Unica Automatic Sprinkler voor het aanleggen van een Sprinklerinstallatie in de Tilburgse gevangenis. 'Het bleek een uitdaging van formaat', weet Bas Wouters, projectleider bij de Rijksgebouwendienst.



'De Schipholbrand zette iedereen op scherp. Van Vollenhoven had met zijn rapportage alle betrokken partijen een stevige tik op de vingers gegeven. Iedereen wilde zich dus tegen fouten indekken. De gemeente, de lokale brandweer, de regionale brandweer, ja zelfs de landelijke brandweer durfde aanvankelijk geen goedkeuring te geven aan de plannen. Uiteindelijk hebben we samen met Unica een proefopstelling gebouwd. En die trok ze over de streep.'

Ook op onbereikbare plaatsen

De opgave waar Unica samen met de Rijksgebouwendienst voor stond, was er een zonder referentie. De penitentiaire inrichting in Tilburg is, net als die op Schiphol, opgebouwd uit losse, geschakelde units. Doordat de units – 192 stuks – los van elkaar staan, moeten behalve de cellen zelf ook alle holle ruimtes worden voorzien van Sprinkler-koppen. Wouters: 'Die spouwen zijn onbereikbaar en bovendien te krap om in te werken. Daarvoor moest dus een oplossing worden gevonden. Met een knap staaltje engineering is het Unica desondanks

gelukt om ook op de meest onmogelijke plekken koppen aan te brengen.'

De realisatie van een Sprinkler-installatie in een gevangenis is een lastig karwei. 'De veiligheidsvoorschriften waren zeer streng. Gereedschap moest dagelijks worden geteld, het aan- en afvoeren van materialen kon niet vrij gebeuren en de bewaking keek voortdurend toe. Ook konden de gevangenen incidenteel redelijk dicht in de buurt van de installateurs komen. Desondanks is snel en vakkundig gewerkt.'

Installeren en opleiden

Na de installatie leidde Unica zo'n tachtig medewerkers van de gevangenis op. 'We voorzagen dat de gevangenen de Sprinkler-koppen zouden gaan saboteren. Om in die gevallen snel te kunnen handelen, is het nodig dat alle bewakers en de technische dienst weten hoe ze moeten optreden. De theorie hebben we inmiddels al twee keer met succes moeten omzetten naar de praktijk – en daarbij weten we ons gesteund door Unica, die vrijwel onmiddellijk uitrukt om ons te helpen.'



unica

www.unica.nl

Unica Installatiegroep b.v.

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Centraal infonummer:

0800 - 223 33 33

Unica Alkmaar

Prof. v.d. Waalsstraat 3M, 1821 BT Alkmaar

T (072) 520 08 17, F (072) 520 17 05

Unica Amsterdam

Postbus 9935, 1006 AP Amsterdam

T (020) 355 65 00, F (020) 355 65 05

Unica Arnhem

Postbus 30204, 6803 AE Arnhem

T (026) 320 23 23, F (026) 320 23 24

Unica Bergen op Zoom

Nobellaan 11, 4622 AH Bergen op Zoom

T (0164) 27 55 22, F (0164) 27 55 20

Unica Bodegraven b.v.

Postbus 83, 2410 AB Bodegraven

T (0172) 64 41 44, F (0172) 64 41 00

Unica Eindhoven

Postbus 1333, 5602 BH Eindhoven

T (0499) 49 13 50, F (0499) 49 13 90

Unica Emmen

Postbus 2107, 7801 CC Emmen

T (0591) 57 11 11, F (0591) 57 11 10

Unica Groningen

Atoomweg 5, 9743 AJ Groningen

T (050) 312 20 09, F (050) 314 20 83

Unica Hengelo

Postbus 174, 7550 AD Hengelo

T (074) 249 01 49, F (074) 243 29 55

Unica Hoevelaken

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Unica Oosterhout

Postbus 45, 4900 AA Oosterhout

T (0162) 46 84 10, F (0162) 45 50 64

Unica Rotterdam

Postbus 11056, 3004 EB Rotterdam

T (010) 238 37 77, F (010) 238 37 39

Unica Zwolle

Postbus 623, 8000 AP Zwolle

T (038) 456 04 56, F (038) 456 04 04

Unica Meweco Capelle a/d IJssel

Postbus 527, 2900 AM Capelle a/d IJssel

T (010) 450 00 66, F (010) 450 43 82

Unica Meweco Den Haag

Postbus 24062, 2490 AB Den Haag

T (070) 301 39 10, F (070) 301 39 19

Thissen Geleen

Postbus 1026, 6160 BA Geleen

T (046) 474 53 77, F (046) 474 51 43

Thissen Maastricht

Postbus 4505, 6202 SB Maastricht

T (043) 321 97 67, F (043) 325 60 50

Thissen Venlo

Postbus 3188, 5902 RD Venlo

T (077) 467 70 00, F (077) 467 70 10

Stroeken Electro

Postbus 3023, 5930 AA Tegelen

T (077) 373 26 62, F (077) 373 67 74

Unica Automatic Sprinkler

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Unica ClimaTech b.v.

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Unica Ecopower b.v.

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Unica Fastcom

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Unica ICT Networks

Postbus 623, 8000 AP Zwolle

T (038) 456 06 00, F (038) 456 06 05

Unica Mega

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Unica Industriële Automatisering

Postbus 623, 8000 AP Zwolle

T (038) 456 06 00, F (038) 456 06 05

Unica Regeltechniek b.v.

Postbus 623, 8000 AP Zwolle

T (038) 456 04 56, F (038) 456 04 04

Unica Technisch Beheer

Postbus 202, 3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80, F (033) 247 80 88

Regel Partners B.V.

Postbus 86, 3870 CB Hoevelaken

T (033) 254 48 48, F (033) 254 48 44