



Roelofs ontwikkelt met AutoCAD Civil3D duurzaam en kwalitatief hoogwaardig project

Eeserwold biedt unieke combinatie

Op een steenworp afstand van de A32 bij Steenwijk is gestart met de bouw van de eerste bedrijfspanden op het nieuwe kantorenpark Eeser Campus. Binnen hetzelfde plangebied worden ook het bedrijventerrein Eeser Gaard en de woongebieden Eeser Buiten en Eeser Landgoed gerealiseerd. Zo ontstaat de komende jaren rondom zandwinning Eesermeer een gebied van meer dan 200 hectaren dat een unieke combinatie biedt van wonen, werken en recreëren.

Eeserwold is een Publiek-Private Samenwerking (PPS) waarbij de gemeente Steenwijkerland regievoerend is. De gemeente heeft het nadrukkelijk aan de markt overgelaten om te komen met een goed concept voor de ontwikkeling van het gebied. Begin jaren negentig resulteerde dit in een samenwerkingsovereenkomst tussen Steenwijkerland, de Roelofs Groep en Geveke Ontwikkeling.

Gerard Hoiting, manager Advies en Ontwerp bij Roelofs, vertelt gedreven over dit project: "Duurzaamheid en kwaliteit zijn binnen dit project geen holle frasen. Zo hebben we in samenwerking met Unica een uniek koelingsstelsel ontwikkeld voor Eeser Campus en Eeser Gaard. We gebruiken daarvoor koud water uit de diepten van het Eesermeer. Via een warmtewisselaar komt de koude beschikbaar voor de bedrijven. Hierdoor hoeven zij geen airconditioning aan te leggen. Dit betekent een aanzienlijke energiebesparing en een reductie van zo'n 255 ton CO₂ op jaarbasis. Dit is een reductie van negentig procent CO₂ ten opzichte van traditionele



van wonen, werken en recreëren

koeling. Wij zijn met dit Lake Source Cooling-systeem uniek in Nederland." Een ander voorbeeld van duurzaamheid is de aanleg van wadi's, waardoor het hemelwater tijdens hevige regenval tijdelijk kan worden geborgen binnen de twee woongebieden. Ook wordt het Eesermeer ingezet als een overloopbekken wanneer zich een (te) hoge waterstand voordoet. Een tweede belangrijke pijler is kwaliteit. Eeser Campus en Eeser Gaard hebben bijvoorbeeld het Keurmerk Veilig Ondernemen dat wordt toegekend als er op een kantoren- en bedrijventerrein gezamenlijk maatregelen op het gebied van veiligheid worden getroffen. Hoiting: "Voor ondernemers zijn dit dé maatregelen die Eeser Campus en Eeser Gaard aantrekkelijk maken. Collectieve voorzieningen en een prettige, veilige werkomgeving met een goede uitstraling."

Integraal ontwerpgeredenschap

De Roelofs Groep heeft niet alleen meeontwikkeld in het voortraject en gestuurd in de planologische inpassing van het gehele plan Eeserwold. Het bedrijf is ook verantwoordelijk

voor de exploitatie van de zandwinning in het Eesermeer en voor het bouw- en woonrijp maken van het hele terrein en de daaraan voorafgaande engineering. Dit betekent het uitvoeren van al het grondverzet en het ontwerpen en aanleggen van de wegen, de riolering en de waterpartijen. Hoiting: "We kwamen er al snel achter dat de software die we gebruikten niet langer voldeed. We wilden software die voor alle fases binnen het proces van ontwerpen, uitvoeren en beheren de juiste tools kon bieden. Belangrijke eisen daarbij waren het werken in 3D en een defacto standaard. AutoCAD Civil 3D voldoet wat dat betreft op alle fronten aan onze verwachtingen en blijkt heel breed inzetbaar. Zo visualiseren we onze ideeën vanaf het eerste moment in 3D. Maar we gebruiken de software ook binnen de zandwinning voor volumebepalingen en het beheren van het voorraaddepot. Ook wegen en het rioolstelsel ontwerpen we met de software waarna we meteen volumeberekeningen kunnen maken voor het grondverzet. Autodesk Value Added Reseller Itannex heeft daarbij gezorgd

voor een stuk maatwerk waardoor bijvoorbeeld het inlezen van datasets vanuit de landmeetapparatuur een fluitje van een cent is."

Design & Construct

De Roelofs Groep richt zich steeds nadrukkelijker op projecten als Eeserwold waarbij alle facetten van planning, ontwerp, uitvoering en ook het beheer de verantwoordelijkheid zijn van één en dezelfde partij. Hoiting licht dit toe: "We willen ons in de toekomst nog meer bezighouden met de zogenoemde 'design & construct'-projecten. Als je verantwoordelijk bent voor alle fasen van de levenscyclus kun je veel doordachter en efficiënter te werk gaan. Je kunt eindgebruikers dan zo veel meer bieden. Binnen dit soort projecten is het belangrijk dat je al in een heel vroeg stadium je ideeën goed voor het voetlicht kunt brengen. Dat doen we onder meer met behulp van AutoCAD Civil 3D. En omdat het ontwerp is vastgelegd in een digitaal model, kun je heel eenvoudig aanpassingen maken of varianten laten zien. Ook kun je goed signaleren of een ontwerp wel biedt wat je voor ogen had.

In de praktijk



In 3D zie je bijvoorbeeld veel sneller hoe je een bepaalde verkeerssituatie veiliger kunt maken of waar zich knelpunten voordoen binnen de riolering. Bovendien zijn uit een digitaal model het plan van aanpak en de prijs voor de aanbesteding veel makkelijker en sneller te genereren. We kunnen bijvoorbeeld precies berekenen hoeveel grond er moet worden verzet. Pas in de bestekfase gaan we over op 2D omdat dit tot op heden vanuit de opdrachtgever gebruikelijk is."

Roelofs Groep zet de 3D-visualisaties ook in tijdens de uitvoering van projecten. Tijdens de reconstructie van het centrum van Hardenberg kregen de ondernemers aan de hand van visualisaties heel gedetailleerd te zien hoe de situatie er op verschillende momenten van de uitvoering uit zou zien. "Ondernemers wisten precies wanneer er wat rondom hun pand zou gaan gebeuren", vertelt Hoiting. "En waar ik bijzonder trots op ben, is dat we tijdens de uitvoering niet één klacht hebben ontvangen. Ook dat is een kwaliteit die we met behulp van software kunnen bieden."

Anne-Marie Brouwer

Roelofs Groep

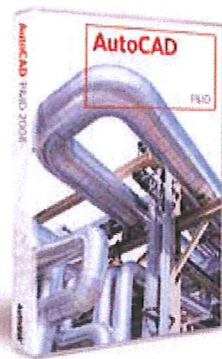
De Roelofs Groep is een bloeiend en dynamisch familiebedrijf met als hoofdactiviteiten advies en ontwerp bij infraprojecten, wegebouw, zandwinning en projectontwikkeling. Tevens beschikt de familie over een springpaardenfokkerij.

In totaal werken er meer dan 200 betrokken en vakkundige mensen, die de basis vormen voor het uitstekende imago. De Roelofs Groep, waarvan het hoofdkantoor in Den Ham is gevestigd, staat in alle bedrijfstakken bekend als kwaliteitsonderneming. De groep werkt dan ook al jaren gericht aan innovatie en continue verbetering van de mensen, producten en processen volgens de principes van Total Quality Management.

Itannex

Als kennispartner voor bouwkundige en infrastructurele Autodesk-oplossingen, biedt Autodesk Value Added Reseller Itannex maatoplossingen in zowel 2D als 3D aan die gebaseerd zijn op de behoeftes van haar klanten. Trainingen, begeleiding en ondersteuning door eigen consultants met veel praktijkervaring tijdens en na de implementatie zijn de kern van hun oplossingen. Met klantgerichte bibliotheken voor zowel Revit Structure, Revit Architecture, AutoCAD Civil 3D en AutoCAD Map 3D zorgt Itannex voor een optimale CAD-omgeving en werkmethode. Bij Itannex en haar klanten leeft de gedachte dat toepassing van 3D CAD-oplossingen niet als kostenpost moet worden gezien, maar als belangrijke verbetering van effectiviteit en slagvaardigheid van een organisatie.

(advertentie)



AutoCAD®

P&ID

De Cadac Group organiseert inloopdagen met als doel u nader te informeren over AutoCAD P&ID. Inschrijven kan op www.cadac.com

00800 - CALL CADAC
00800 - 2255 22322
info@cadac.com
www.cadac.com

Cadac Group
make IT your advantage!

Autodesk
Value Added Reseller

Autodesk
Premier Solutions Provider
Manufacturing