

Activiteiten op diverse terreinen vanuit vestiging in Eeserwold

## 'Roelofs dichterbij' krijgt gestalte

STEENWIJK/DEN HAM - De Roelofs Groep in Den Ham heeft het beleid voor de toekomst duidelijke kaders gegeven en de bakens verzet. In het kader van 'Roelofs dichterbij' zet het bedrijf een nieuwe stap buiten de thuisbasis Den Ham en wordt een vestiging geopend in Steenwijk. De groei wordt gezocht in alle sectoren waarmee Roelofs zich als onderneming bezig houdt.

Door het openen van de nieuwe vestiging in het bedrijvenpark Eeserwold zal Roelofs dichterbij haar klanten en haar medewerkers komen te staan. 'En dat vinden wij van grote waarde, want dan zijn wij veel meer betrokken bij wat er in de betreffende regio allemaal gebeurt', legt directeur Arend Ringenier uit. Op deze wijze wordt kracht en invulling gegeven aan de ambitieuze groei-doelstelling van Roelofs, dat naast de vestiging in Steenwijk ook nevenkantoren gaat openen in Veenendaal en Stadskanaal.

Per vestiging zullen in eerste instantie circa 15 tot 20 medewerkers worden aangetrokken. De bezetting

zal voornamelijk bestaan uit medewerkers van de business unit Advies en Ontwerp, het ingenieursbureau en de wegenbouw. Vanuit de vestiging in Steenwijk worden ook de activiteiten op het gebied van zandwinning en projectontwikkeling in Noord-Nederland ondersteund.

### Balans

De kwaliteitsgedachte en de manier van werken binnen Roelofs is samengebracht met 'duurzaam ondernemen'. Dit betekent voor Roelofs dat zij de bedrijfscontinuïteit wil waarborgen door innovatie, voortdurende verbetering en lange termijnvisie. Roelofs heeft altijd al gezocht naar een evenwichtige balans tussen people, planet en profit. De vestiging op de Eeser Campus komt op een moment dat de werkzaamheden op Eeserwold de nieuwe contouren zichtbaar maken in het terrein. Het bedrijf- en kantorenpark van 40 hectare ligt inmiddels grotendeels gebruiksklaar en het Eeser Meer met zo'n 60 hectare krijgt langzaam de definitieve vorm. De nieuwe rotonde aan

de Eesveenseweg zorgt voor een perfecte ontsluiting via de A 32.

Overigens bestaat er al meer dan dertig jaar een relatie tussen Roelofs (zandwinning) en Steenwijk. Deze publiek-private samenwerking heeft geresulteerd in het ambitieuze project Eeserwold, waar wonen, werken en recreëren worden gecombineerd. Volgens burgemeester Hayo Apotheker van Steenwijkerland is sprake van 'toplocaties voor bedrijven, waardoor het topsegment van de markt kan worden bediend.'

### Zeldzaam

Roelofs Projectontwikkeling is verder samen met Unica Installatietechniek betrokken bij de verdere ontwikkeling van het Lake Source Cooling systeem, waarvoor de vof UR Cool is opgericht. Het leidingnetwerk is aangelegd en medio oktober zal de aanzuigleiding in het Eeser meer worden gelaten. Dit systeem, dat een geweldige besparing biedt op het elektriciteitsgebruik (75%) en daarmee ook de CO2 uitstoot reduceert, levert een



Een overzichtkaart van de Eeser Gaard, de Campus en het Meer, gestuurd aan de rand van de A32.

prachtige bijdrage aan duurzaam ondernemen op een volgens directeur Arend Ringenier 'zeldzaam mooie locatie.'

Uniek project door water uit het nabijgelegen Eeser Meer te gebruiken

## UR Cool gaat gebouwen duurzaam koelen

STEENWIJK/ZWOLLE - UR Cool (spreek uit: 'You are cool') is als eigentijdse naam gekozen voor de joint venture van Unica Installatiegroep en Roelofs Projectontwikkeling, die het 'Lake Source Cooling' systeem gaat toepassen in Eeserwold. Het bodemwater van de zandwinplas (straks Eeser Meer) dient als natuurlijke en milieuvriendelijke koudebron voor de bedrijfsgebouwen die zich daar vlakbij de A32 gaan vestigen.

'Uniek in Nederland', bevestigt directeur ir Laurens de Lange van Unica in Zwolle, 'en dat geldt zeker voor de manier waarop wij het samen met Roelofs gaan doen. In Amsterdam is ook Nuon met een soortgelijk project bezig (op de Zuidas), maar daar is onvoldoende koeling en worden dus extra koelmachines ingeschakeld. In Steenwijk is een betere bron beschikbaar en eigenlijk kunnen we daarom hier spreken van de eerste echte Nederlandse lake source cooling-toepassing, die enorm energiebesparend en duurzaam is.'

Het principe is even simpel als helder: in het diepe meer heeft het bodemwater vanaf een diepte van 30 à 35 meter een vaste temperatuur van circa zeven graden. Via een inlaatmond wordt dit water opgepompt, gefilterd, over een warmtewisselaar geleid en opgewarmd tot maximaal

achtien graden en na beluchting in het meer teruggebracht.

Aan de andere kant van de warmtewisselaar wordt het gekoelde water door een gesloten ringleiding naar de gebouwen getransporteerd. Hierna komt het in het koelsysteem van de gebouwen terecht, alwaar de koeling wordt afgegeven.

De Lange: 'Eeserwold is als bedrijventerrein uitermate geschikt voor deze toepassing. Niet alleen door de aanwezigheid van het diepe water van het Eeser Meer, maar ook door de unieke ligging, die de bedrijven zowel op de Eeser Campus als de Eeser

Gaard vanaf het meer gemakkelijk bereikbaar maakt.'

Inmiddels zijn en worden de nodige voorbereidingen getroffen om vanaf het begin elk gebouw desgewenst op het duurzame systeem aan te sluiten. De toegepaste leidingssystemen voor de realisering van UR Cool zijn afkomstig van Dyka uit Steenwijk, waardoor helemaal sprake is van een 'Overijssels' project.

De Lange: 'Het is een fantastisch voorbeeld van maatschappelijk verantwoord en duurzaam ondernemen. Het systeem gebruikt nauwelijks elektriciteit, gas of olie en daarom is



Het 'pomphuis' van UR Cool in Eeserwold krijgt een opvallend dak, dat zeker ook vanaf de A32 een blikvanger zal zijn. Het wordt een soort koon in de vorm van een watermolecuul, vervaardigd van composietmateriaal.



De aanleg van de duiker is inmiddels voltooid en hetzelfde geldt voor de kunststof leidingen.

de uitstoot van CO2 minimaal. Door het centrale koelwaternet zijn er in de bedrijven zelf veel minder technische installaties nodig, hetgeen scheelt in investeringskosten en ruimte. Het systeem is voor gebruikers onderhoudsvrij en hebben er geen omkijken naar.'

### Hoogwaardig

Met name ook voor koelintensieve bedrijven (zoals centra op het gebied van data en ICT) is UR Cool een uitkomst, hetgeen volgens De Lange als een belangrijk pluspunt van Eeserwold kan worden aangemerkt. De Unica-directeur: 'Dat zou voor Steenwijk hoogwaardige werkgelegenheid kunnen

opleveren, want er zijn maar weinig locaties geschikt voor een toepassing, zoals die hier wordt gecreëerd. Een initiatief als dit sluit ook prachtig aan bij de speerpunten van het Unica-beleid, waarbij duurzaamheid en innovatieve oplossingen bovenaan staan. Ook Roelofs wil investeren in duurzaamheid en onze bedrijven sluiten daarin dus mooi op elkaar aan.'

Unica Installatietechniek is 75 jaar geleden ontstaan in Zwolle en is de laatste decennia fors gegroeid. De installatiegroep heeft een omzet van € 300 miljoen euro en is het grootste private bedrijf in deze sector van ons land. Unica heeft zeventien vestigingen met in totaal 1700 medewerkers.