

# unica installatiegroep

Door: Pim van Duijn

## 'WE MAKEN ONS STERK VOOR DE REGIO'

**De grootste zelfstandige totaalinstallateur van Nederland, Unica Installatiegroep BV, bestaat dit jaar 75 jaar. Het van oorsprong in Zwolle opgerichte bedrijf heeft sinds enkele jaren haar hoofdkantoor op industrieterrein Horstbeek in Hoevelaken.**

Unica werkt alleen in Nederland. Er zijn rond de 1700 mensen werkzaam. Adjunct directeur Gertjan van den Brink van de uitvoerende vestiging Unica Hoevelaken: "We hechten veel waarde aan de regionale aanwezigheid." Unica is een niet beursgenoteerd familiebedrijf met een platte organisatie.



Adjunct directeur Gertjan van den Brink

## VAN INSTALLATEUR TOT CONCEPTONTWIKKELAAR: HET UNICA SMART-PAKKET

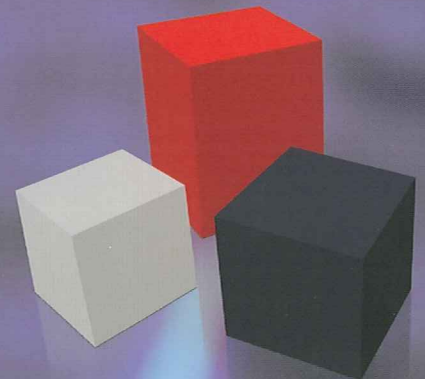
Van den Brink is binnen de Hoevelakense Unica vestiging verantwoordelijk voor de productie E en W, oftewel: elektrotechniek en werktuigbouwkunde. Het grootste deel van de werkzaamheden wordt gerealiseerd in de utiliteit, daarna in de industrie en de woningbouw. Van den Brink is erg enthousiast over door Unica ontwikkelde innovatieve concepten zoals het onlangs gelanceerde installatieconcept 'Unica Smart' waarmee een nieuwe markt wordt aangeboord: "Dit is een standaardpakket installatievoorzieningen voor nieuwbouw kantoorprojecten. Het biedt de klant duidelijkheid vooraf, verkorting van de bouwtijd en meer dan 10% kostenbesparing omdat gewerkt wordt met standaarden en de faalkosten er al zijn uitgehaald."

Unica Smart is het eerste standaard installatiepakket in de kantorenmarkt. Het voordeel is dat het gemak levert voor een aantrekkelijke prijs en duidelijkheid vooraf geeft over het uitrustingsniveau en de prestaties van de installatie.

Alles is van tevoren uitgedacht. De installaties voldoen aan hoge eisen op het gebied van energiezuinigheid en veiligheid.

Van den Brink: "Unica heeft zich hierdoor ontwikkeld van installateur tot conceptontwikkelaar. Het Unica Smart-pakket is als een blokkendoos waar we langdurig mee geëxperimenteerd hebben. Een projectontwikkelaar heeft er bij de uitvoering van het project geen omkijken meer naar en een architect weet nu vooraf hoe het installatievoorzieningenpakket eruit zal zien.

Er wordt veel prefab aangeleverd en er is duidelijkheid vooraf over wat men krijgt; een kortere bouwtijd en lagere exploitatiekosten." Van den Brink: "Opdrachtgevers selecteren installateurs niet alleen meer op prijs, maar tevens als partners die willen participeren in het ontwerpproces."



## SLIMME VERNIEUWENDE TOTAALOPLOSSINGEN

In haar bedrijfsvoering heeft Unica vijf thema's centraal gesteld: duurzaamheid, veiligheid, communicatie, zorg en comfort. Rondom deze vijf thema's heeft Unica haar dienstverlening ingericht waarbij duurzaamheid is gekozen als speerpunt in de strategie: in 2010 is Unica de duurzaamste installateur van Nederland.

De specialismen van Unica zijn te groeperen rondom de vijf thema's. Zo richten de businessunits ICT Networks en Fastcom zich met name op het thema communicatie. Uiteraard met als randvoorwaarde dit op een duurzame manier vorm te geven en de klanten maximaal te ontzorgen. Binnen de businessunit Unica Ecopower wordt niet alleen de engineering en realisatie van duurzame energievoorzieningen aangeboden (bijvoorbeeld op basis van bodemopslag) ook biedt Unica de klant aan het project te financieren in een soort leaseconstructie. De klant krijgt dan tegen een vooraf afgesproken tarief duurzame energie geleverd zonder dat hij hoeft te investeren.

Aan het thema veiligheid wordt inhoud gegeven door zowel de businessunit Unica Automatic Sprinkler die gebouwen beveiligd tegen brand als ook de gespecialiseerde afdeling Unica Security die zich richt

op onder andere inbraakbeveiliging. Samen bieden deze afdelingen een totaaloplossing op het gebied van veiligheid.

Voor het realiseren van grote projecten is er een ander type projectmanagement nodig dan bij kleinere projecten. In de grotere vestigingen van Unica zijn hiervoor dan ook speciale projectteams ingericht, die handelen onder de naam Unica MEGA. Een voorbeeld van MEGA is de 87-meter hoge "Vivaldi" kantoortoren (30.000 m<sup>2</sup>) aan de Zuidas in Amsterdam. MEGA leidt ook jonge projectleiders op.



Vivaldi kantoortoren

## NAMEDROPPING

Unica heeft veel projecten op haar naam staan en een gerenommeerd klantenbestand. Altijd leuk en interessant om wat namen te laten vallen:

- Computercentra voor de Postbank, KPN, Univé, UPC, Gasunie en Belastingdienst.
- Culturele voorzieningen zoals het Anne Frank Museum, poptempel Paradiso en de RAI in Amsterdam, de Munt in Utrecht, de Brabanthallen in Den Bosch en Luchtvaartpark Aviodrome in Lelystad.
- Distributiecentra voor Albert Heijn, Hema, Wehkamp, Bloemenveiling Aalsmeer, Ikea, Miele en Schuitema.
- Ziekenhuizen als het Groene Hart (Gouda), St. Jansdal (Harderwijk), Lucas (Apeldoorn), Rijnland (Leiderdorp) en Diaconessenhuis (Leiden).
- Hotels als het American, Amstel, Holiday Inn, Park en Krasnapolsky in Amsterdam, op Schiphol het Sheraton en voor de Van der Valk-hotelketen.
- Industrie: TU (Delft), Akzo Nobel, Bakkersland, Tulip computers, Holec (Hengelo), KLM, Nutricia en Philips.
- Kantoren voor ABN Amro, Achmea, Compaq, Deloitte, Fortis, Heineken, ProRail, Aegon, Rank Xerox, ING, KvK, Honeywell, Toshiba, KNVB Zeist, Media Business Park, NS, Rabobank, Shell, TNT, Vitens en Wegener.

Nog vele andere projecten, zoals scholen, kinderdagcentra, universiteiten, winkelcentra, garages, brandweerkazernes, politiebureaus, gemeentehuizen, gerechtsgebouwen en zelfs het Rembrandtplein in Amsterdam.

## HET BELANG VAN REGIONALE PROJECTEN

Unica wil vanuit Hoewelaken sterker worden in deze regio. In Amersfoort heeft Unica inmiddels de installaties verzorgd voor drie basisscholen, de kantoren "Romeo" en "Keistaete", Vereniging Eigen Huis en Liebherr. Maar ook de revitalisering van 124 woningen, de renovatie van 162 flatwoningen in de wijken Liendert en Schuilenburg en het Sportcentrum in Nieuwland.

Ook op het gebied van technisch beheer en onderhoud is Unica in de regio actief. Zo'n 30 objecten als scholen, wijkcentra en sportaccomodaties zijn het vaste domein van Unica Technisch Beheer.

In Leusden is het hoofdkantoor van Intergamma een bekend project. In Barneveld zorgcentrum Elim en laboratoria & fabriek Hercules Europe.

Trots verteld Gertjan van den Brink over het door Unica Hoewelaken in uitvoering zijnde project renovatie energiecentrale St. Jansdal Ziekenhuis

voor de stroomvoorziening vervangen, zonder enige onderbreking in de energielevering." Een ander in uitvoering zijnde project is het nieuwe Europese hoofdkantoor van Yokogawa (25.000 m<sup>2</sup>) direct naast de toegangsweg van de wijk Vathorst in Amersfoort.

