

Wel of geen sleutelrol?

De installatiebranche draagt naast de projectontwikkelaar, bouwer en energiebedrijf een wezenlijk steentje bij aan de verbetering van de energieprestaties van gebouwen. Het is blijkbaar noodzakelijk dat nog eens te onderstrepen met voorbeelden, vindt de branche. Er zijn namelijk partijen die nog steeds denken dat de installateur achterblijft.

Door Arie Grevers

Een sleutelrol voor de installatiebranche in de verduurzaming van de gebouwde omgeving? 'Flauwekul', zegt Louis Hiddes, directeur AM Energie in recent verschenen publicaties. Hij reageert op een gepubliceerde claim van de UNETO-VNI bestuurders Marcel Engels en Daan van Vliet. Hiddes verwijt de branche desinteresse en een gebrek aan kennis over duurzaamheid. Bovendien is men te laat.

De bestuurders van UNETO-VNI verwijzen op hun beurt Hiddes naar Hans Anders waar hij zijn gebrekkige zicht op de installatiebranche kan laten corrigeren. Er ontbreken echter keiharde praktijkvoorbeelden waarmee de claim van de installatiebranche gerechtvaardigd kan worden. Reden voor EPG Netwerk Business Magazine om opheldering te vragen naar concrete projecten waar de installateur een prominente rol heeft gespeeld bij duurzame ontwikkelingen. Daan van Vliet (Unica bv, hoofdkantoor Hoewelaken) en Coos Schouten (Schouten Techniek, hoofdkantoor Zwaag) nemen de handschoenen op en doen een greep uit de -naar hun zeggen- talloze voorbeelden.

Vijverstaete, Hoorn

Coos Schouten: 'Geheel zelfstandig verzorgden we het ontwerp en realisatie van de warmte- en koelinstallatie voor zorgcomplex Vijverstaete. Dat hebben we gedaan voor woningcorporatie Intermaris Hoeksteen uit Hoorn en Ooms Avenhorn. Het gebouw bestaat uit 68 appartementen en centrale ruimten.

Elk appartement heeft een eigen warmtepomp die gevoed wordt door één centraal bronsysteem. Dat is een open bronsysteem geworden, waarbij het grondwater opgepompt wordt en op vijftig meter afstand weer in de grond verdwijnt nadat warmte of koude is afgestaan. Verder beschikt het complex over Road-Energy. Daarbij is een buizenstelsel in het nabijgelegen wegdek aangebracht waarin 's zomers water wordt opgewarmd. Die warmte sla je op in de bodem om daar in de winter gebruik van te maken. De gemeten prestaties komen goed overeen met de door ons vooraf gemaakte berekeningen en zijn met een SPF (Seasonal Performance Factor) van 5,5 uitzonderlijk te noemen!'



Coos Schouten:

'Ik merk helemaal niets van de reserves tegenover de installatiebranche'

Medembliks Waterpark & De Tuinen van Bergen

Coos Schouten: 'Advies, ontwerp en exploitatie van de installatie van twee woontorens en een zorggebouw in Medemblik. Nog zo'n voorbeeld, nu met vacuümbuizenzonnecollectoren, centrale warmtepompen en een wko-installatie. De torens maken deel uit van het Waterpark, een ontwikkeling van Projectontwikkelingsmij Randstad Noord (PRN). De exploitatie is ondergebracht bij Eneco, waarbij wij de specifieke wensen van Eneco in het ontwerp hebben ingebracht.

En zo kan ik er meer noemen. Het project De Tuinen van Bergen krijgt een duurzame unit voor stadsverwarming. Daar staat een stukje techniek dat ontworpen is conform de meest recente inzichten op dit terrein. Stuk voor stuk projecten waarbij wij onze kennis hebben kunnen delen met en afstemmen op de andere leden uit het bouwteam. En daar wordt door opdrachtgever en overige partners met belangstelling naar geluisterd. Ik merk helemaal niets van de reserves tegenover de installatiebranche die de heer Hiddes ventileert. Belangrijk is wel, dat de opdrachtgever in staat is om een capabele installateur voor het gevraagde niveau te selecteren.'

Wel of geen sleutelrol?

Zernikecomplex, Groningen

Daan van Vliet: 'Project Zernikecomplex in Groningen is zo'n voorbeeld. We tekenden voor ontwerp, realisatie, financiering, exploitatie, beheer en onderhoud van energiecentrales met een integrale wko-installatie voor zeven faculteiten van de Hanzehogeschool en de rijksuniversiteit in Groningen; een bruto vloeroppervlak van in totaal ruim 140.000 m². We blijven vijftientig jaren lang verantwoordelijk voor het functioneren van de complete installatie. De exploitatie van de energiecentrales is volledig in handen van Unica. Verder houden we voor elk gebouw afzonderlijk het energieverbruik bij en rekenen af op basis van de meterstanden. Doordat we contractpartner voor de energievoorziening zijn, hebben we onze kennis in een zeer vroeg stadium kunnen inzetten, waardoor de meest optimale output bereikt wordt. We spreken over een vermindering van de CO₂-uitstoot met 60% en een forse verbetering van het rendement. Ongeveer hetzelfde doen we voor de Universiteit van Amsterdam.'

Plantage De Sniep, Diemen

Daan van Vliet: 'Met Dura Vermeer en Eneco zitten we in een consortium dat in de nieuwe Diemense woonwijk Plantage De Sniep een centraal wko-systeem exploiteert met een netwerk waarop 1200 woningen en appartementen aangesloten worden; elk met een eigen warmtepomp. In de hoogbouw is een collectieve installatie met een intern distributienetwerk. Een strategische alliantie met een innovatieve vorm van samenwerking waardoor woningen substantieel energiezuiniger worden. Dat is innovatie waar de samenleving op zit te wachten. Samenwerking zoeken over de grenzen van de discipline. Dát vinden wij van belang in deze tijd. En daarbij zoeken én vinden we partners die er precies zo over denken.'



Daan van Vliet:

'Samenwerking zoeken over de grenzen van de discipline. Dát vinden wij van belang in deze tijd'

Bedrijventerrein Eeserwold, Steenwijk

Daan van Vliet: 'Lake Source Cooling heet het op z'n Engels. Je maakt gebruik van de constant lage temperatuur op een bepaalde diepte van een waterplas. Daar zet je een waterpomp op en je kunt in een gebouw waar zomer en winter veel warmte wordt geproduceerd, op een zeer energiezuinige manier koelen. De enige energie die je nodig hebt, is voor de aandrijving van de pompen die het koele water naar de gebouwen brengt. We hebben 't voor het eerst toegepast op de bedrijvenlocatie Eeserwold in Steenwijk. Een primeur voor Nederland. Samen met projectontwikkelaar Roelofs hebben we daar geschikte afnemers bij gezocht. Dus bedrijven met een grote koelingbehoefte. We hebben die bedrijven een pand aangeboden op de locatie waar ze op uiterst milieubewuste wijze hun activiteiten konden ontplooiën. Dan moet je denken aan bedrijven uit de telecomsfeer of datacentra. Dus we hebben niet alleen de techniek aangeboden, maar ook nog eens de meest optimale afnemers erbij gezocht. Maatschappelijk betrokken proactieve projectontwikkeling met een interessante CO₂-reductiedoelstelling. Ik vraag me werkelijk af of Hiddes gelijksoortige wapenfeiten kan voorschotelen.'