

PROJECT



De gerenoveerde Rembrandtflat in Zwolle.

Voor een ton in een galerijflat met energielabel A

Bart Mullink
Zwolle - "Mooi hé? We zijn hier enorm trots op", zegt algemeen directeur Gerke Brouwer van de Zwolse corporatie Openbaar Belang enthousiast. Morgen is het opleveringsfeest van de geslaagde renovatie van de Rembrandtflat, een galerijflat uit de jaren zestig.

Voor ongeveer een ton per woning is dit gebouw met elf verdiepingen en 105 woningen weer helemaal bij de tijd gebracht. Dat was nodig want met het onflatteuze energielabel E en een hoop herrie van de pal langslopende A28 was het een object van het soort dat weinig toekomst meer heeft. In een jaar tijd is het getransformeerd tot een voorbeeld op het

gebied van verbeterd wooncomfort en duurzaamheid, verklaart Brouwer. Een complex het energielabel A dubbel en dwars waard. Behalve modernisering van het interieur, stond op het programma een goede geluids- en warmteisolatie en ook werden de verouderde installaties vernieuwd. Warm water bijvoorbeeld, komt voortaan van het dak, waar 240 vierkante meter aan zonnepanelen is geplaatst.

Veel eigenaren van verouderde flats als deze denken bij het perspectief van een kostbare renovatie vaak aan sloop-nieuwbouw en een aantal, niet zo heel netjes, ook aan uitponden aan argeloze particulieren. Minder duurzame oplossingen zijn dat en bovendien is nieuwbouw helemaal niet zo eenvoudig te realiseren, weet Brouwer.

Trofee

Dat Openbaar Belang een voorbeeld stelt op het gebied van energiebesparing en CO₂-reductie in de bestaande bouw, is beloofd met een subsidie van vijf ton uit de landelijke Unieke Kansen Regeling Naar Energieneutraal Wonen (UKR NEW). Het project is verder één van de dertien genomineerden voor de Nationale Energie toe-



Warm water komt van het dak waar zonnepanelen staan opgesteld.

komst- (NET-)trofee, die op 4 november wordt uitgereikt.

Brouwer zegt grote waardering te hebben voor de manier waarop het werk aan de Rembrandtflat is uitgevoerd en de samenwerking daarbij met de bewoners. "Soms waren wel zeventig mensen tegelijk aan het werk", schetst hij de drukte die heerste. Wie wilde, kon tijdelijk elders terecht maar de meeste bewoners bleven op hun stek. Daarbij werd dankbaar gebruik gemaakt van speciale ruimtes die waren ingericht om rustig

koffie te kunnen drinken of overdag te kunnen slapen na bijvoorbeeld een nachtdienst. Een gunstig neveneffect was dat veel bewoners elkaar beter leerden kennen.

De Rembrandtflat is de tweede van drie vergelijkbare flats in de buurt die worden gerenoveerd. De volgende is binnenkort aan de beurt. Dat deze zelfs naar energielabel A+ wordt gepromoveerd, noemt Brouwer de vrucht van voortschrijdend inzicht in de praktijk.

Projectgegevens

Opdrachtgever: Woningstichting
Algemeen Belang

Aannemer: Bouwbedrijf Salverda

Installateur: Unica

Project- en procesmanagement: Triacon bouwmanagement

Energie-advies: EE-Vision