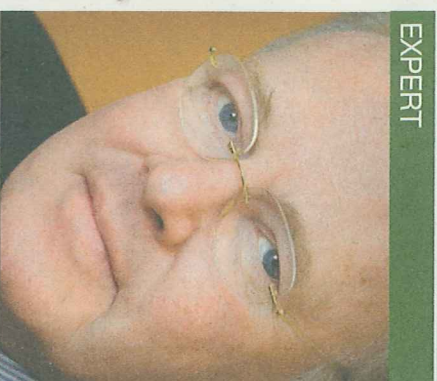


ESCO's, de sleutel tot het Verduurzamen van gebouwen

■ **Vragen:** Wat kan de verduurzaming van (overheids)gebouwen een substantiële impuls geven en de Green Deal van minister Maxime Verhagen helpen concreteriseren?

■ **Antwoord:** Energy Service Companies. Die kunnen het energieverbruik van gebouwen aanzienlijk helpen reduceren en het gebruik van duurzame energie bevorderen.



EXPERT

“Veel gebouwen in ons land gebruiken onnodig veel energie en dat moet veranderen.”

Marcel Engels
Voorzitter Uneto-VNI

“In Duitsland zijn Energy Service Companies (ESCO's) al jaren een bekend fenomeen”, zegt Marcel Engels, voorzitter van Uneto-VNI, de ondernemersorganisatie voor de installatiebranche en de technische detailhandel.

Engels: “In Nederland is dat nog niet het geval en dat is spijtig, want ESCO's kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de Green Deal die minister Maxime Verhagen van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I, red.) met bedrijfsleven en overheden wil afsluiten om de energietransitie te versnellen. Het thema energiebesparing maakt deel uit van de Green Deal en het zijn juist ESCO's die zich professioneel bezighouden met het verlagen van het energieverbruik en het verduurzamen van energie in (overheids)gebouwen.”

Miljoenen besparen

“Veel gebouwen in ons land verbruiken onnodig veel energie en dat moet veranderen”, zegt Engels. “Dat kan met behulp van ESCO's. Zij kunnen de energieprestaties van gebouwen aanzienlijk verbeteren. ESCO's vormen”, aldus de Uneto-VNI voorzitter, “de sleutel tot het verduurzamen van gebouwen.”

Engels: “Dat kost de eigenaar van een gebouw feitelijk niets. Sterker nog: de gerealiseerde besparingen leveren juist geld op. Alle reden voor de overheid om de marktsector het gevoel te geven dat de marktsector het goede voorbeeld te geven. ESCO's kunnen op korte termijn miljoen euro's besparen en tegelijkertijd een waardevolle verduurzaming realiseren.”



DUURZAME GEBOUWEN
Energy Service Companies kunnen de energieprestaties van gebouwen aanzienlijk verbeteren.

Know-how

Hoe werken Energy Service Companies?

ESCO's beheren gebouwen en installaties met als einddoel om energiebesparingen tot stand te brengen. ESCO's investeren daarbij zelf in de benodigde besparingsmaatregelen en garanderen daarnaast een bepaalde energiebesparing die wordt vastgelegd in een prestatiecontract dat met de eigenaar van het gebouw wordt afgesloten.

Engels: “De deskundigheid die nodig is om ESCO-diensten aan te bieden, is in ons land volop aanwezig. Installatiebedrijven hebben als geen ander de know-how in huis om energie-efficiënte installaties te ontwerpen en uit te voeren.”

Stimuleren

Engels vertelt dat ESCO's in het bui-

tenland door overheden juist worden gestimuleerd en dat Nederland hierin vooralsnog achterblijft. “Onterecht”, meent hij, “want alle EU-lidstaten hebben zich verplicht om de inzet van ESCO's te stimuleren. ESCO-dienstverlening biedt bovendien een krachtige impuls voor de vergroening van samenleving en economie.”

De UNETO-VNI voorman pleit daarvoor voor meer betrokkenheid van de overheid bij het stimuleren van de dienstverlening van ESCO's. Onlangs deed hij daartoe een oproep aan minister Verhagen van EL&I.

FACTS

■ **ESCO's zijn** een Green Deal in optima forma.

■ **Het probleem** van split incentives, twee betrokkenen die niet willen investeren in energiebesparing omdat ze er zelf niet van profiteren, wordt door ESCO's opgelost.

■ **ESCO's verdienen** zichzelf op termijn terug.

om voor meer betrokkenheid van de overheid bij het stimuleren van de dienstverlening van ESCO's. Onlangs deed hij daartoe een oproep aan minister Verhagen van EL&I.

Engels: “De aanzienlijke financiering die ESCO's moeten doen voor het verduurzamen van gebouwen is niet voor elk installatiebedrijf op te brengen. Hierdoor komen deze initiatieven slechts op beperkte schaal van de grond. Ik pleit daarom voor een revolvring fund waarbij opbrengsten terugvloeden in een fonds en weer aangewend worden voor nieuwe investeringen. Hiermee wordt deze belangrijke markt pas echt opengebroken. De overheid is daarvoor de aangewezen partij om garant te staan.”

UIT DE PRAKTIJK



Laurens de Lange
Directeur Unica Groep

“Overheid moet ESCO's stimuleren”

Unica is het grootste zelfstandige installatiebedrijf in Nederland en sinds 2005 actief als Energy Service Company (ESCO), vertelt Laurens de Lange, directeur Unica Groep.

De Lange: “Als je praat over de centrale energieoplossingen, dan heeft Unica inmiddels zo'n 20 miljoen euro geïnvesteerd in installaties die in ESCO-verband werken. Het eerste project waarmee wij zijn begonnen volgens het ESCO-principe was de campus van de Rijksuniversiteit Groningen. Die voorzien wij van warmte en koude. Alles wat met die levering verband houdt en alle verantwoordelijkheden die daaraan verbonden zijn, nemen wij de opdrachtgever uit handen volgens een prestatiecontract dat met de Rijksuniversiteit Groningen is afgesloten.”

Unica heeft diverse ESCO-projecten lopen in Nederland. De Lange: “Wat we zien is dat overheidsgebouwen in de minderheid zijn. Het aantal private gebouwen neemt de laatste tijd duidelijk toe, ook bij zwembaden zien we een toenemende belangstelling om met een ESCO in zee te gaan. Als de overheid ESCO's actief zou stimuleren kunnen we nog veel meer bereiken.”

Opdrachtgevers tonen zich tevreden in de samenwerking met Unica, zegt de Lange. “Belangrijk voordeel van het afsluiten van een prestatiecontract is dat opdrachtgevers zich volledig kunnen focussen op de feitelijke energieprestaties en -bezuinigingen van een gebouw. De ESCO neemt daarbij het 'dagelijks' werk uit handen. Wij zorgen dat alle installaties blijven draaien en dat is toch een vorm van ontzorging.”