

unica

Jaarbericht 2017



Uitstekend gepositioneerd voor snel veranderende wereld

2017 was voor Unica een jaar vol dynamiek. De wijziging in de aandeelhouderstructuur en de acquisities van Pro-Fa Automation en Nsecure sprongen daarbij het meest in het oog en krijgen hun effect in de komende jaren. De autonome groei en verdere professionaliseringsslagen die Unica in 2017 doormaakten, vormden de grootste bijdrage aan de verbetering van de recordresultaten die Unica in het afgelopen jaar realiseerde.

Financiële resultaten

Voor Unica was 2017 het beste jaar in zijn bijna 85-jarig bestaan, waarbij de recordresultaten die in 2016 geboekt werden ruimschoots werden overtroffen. De omzet steeg met meer dan 10% naar € 398 miljoen (2016: € 359 miljoen). De nettowinst steeg met bijna 50% naar € 18 miljoen (2016: € 12 miljoen). De omzetstijging en resultaatverbetering zijn voor het grootste gedeelte gerealiseerd door autonome groei.

Strategie

In termen van eigendomsstructuur was 2017 een bijzonder jaar voor Unica. De laatste 65 jaar was Unica in handen van de familie Van Vliet, die in 2017 besloot om samen met de Raad van Bestuur een nieuwe aandeelhouder te zoeken. Na een zorgvuldig selectieproces nam investeringsmaatschappij Triton een belang van 51% in Unica. Met Triton heeft Unica er een ervaren en financieel sterke aandeelhouder bij die kan helpen om het bedrijf verder te laten groeien, volgens de succesvolle buy & build-strategie die de afgelopen jaren al is ingezet. Triton omarmt de identiteit, waarden en langetermijnvisie van Unica en heeft ervaring met technische bedrijven in het buitenland. De dagelijkse leiding van Unica blijft in handen van de ongewijzigde Raad van Bestuur en de familie Van Vliet blijft als grootaandeelhouder strategisch betrokken bij het bedrijf.

Ook op het terrein van gerichte acquisities was 2017 voor Unica een belangrijk jaar. In juli werd industrieel automatiseerder Pro-Fa Automation onderdeel van de Unica Groep. In november werd ook security management specialist Nsecure, onderdeel van het beursgenoteerde Nedap, overgenomen door Unica. De effecten van deze in 2017 gerealiseerde acquisities zullen voor het grootste gedeelte pas in 2018 zichtbaar worden.

Energietransitie

De externe omgeving waarin Unica opereert liet in 2017 een gezonde groei zien. Daarmee werd het voorzichtige herstel van de branche, dat in 2016 begon, vorig jaar voortgezet. De financiële ruimte en maatschappelijke aandacht voor het upgraden, verduurzamen en transformeren van bestaande gebouwen nam toe. Steeds meer partijen – overheid, bedrijfsleven en consumenten – zijn zich bewust van de gevolgen en de noodzaak van de op handen zijnde energietransitie.

Unica heeft zijn leidende positie als meest duurzame technisch dienstverlener in 2017 verder vormgegeven. Door middel van integrale dienstverlening biedt Unica concrete oplossingen met een hoge toegevoegde waarde op het gebied van comfort, veiligheid, gezondheid en duurzaamheid, die bijdragen aan CO₂-reductie,





materiaalhergebruik en een doelmatige inzet van beschikbare middelen. Als innovatieve kennispartner geeft Unica samen met klanten en ketenpartners actief invulling aan de duurzame transformatie van de gebouwde omgeving. Zo ondertekende Unica de Green Deal (circulaire economie), maakt het deel uit van de Transitiecoalitie (energietransitie) en biedt het een pakket aan maatregelen die gegarandeerd leiden tot een energielabel C voor kantoorpanden (CO₂-reductie).

Unica Foundation

Het jaar 2017 was een mijlpaal voor de Unica Foundation. Deze stichting, het meest aansprekende voorbeeld waarmee Unica zijn maatschappelijke betrokkenheid toont, vierde afgelopen jaar het 10-jarig bestaan. In dit eerste decennium heeft de stichting talrijke technische projecten in Nepal gerealiseerd op het gebied van drinkwater, sanitair, duurzame energie en educatie. In 2017 vond een verdere uitbreiding plaats van het aantal irrigatieprojecten in samenwerking met Wageningen University & Research. Dichterbij huis draagt Unica ook op andere maatschappelijke vlakken bij aan de regionale gemeenschap en de ontwikkeling van talent.

Blik op de toekomst

Unica viert in 2018 zijn 85-jarig bestaan en kijkt in dat jubileumjaar met veel vertrouwen en plezier naar de toekomst. Met het netwerk van bedrijven is Unica sterker dan ooit en uitstekend gepositioneerd voor de snel veranderende wereld. Het bedrijf groeit momenteel sneller dan de markt en verwacht in de komende jaren op een omzetniveau van € 500 miljoen uit te komen door een combinatie van autonome groei en gerichte acquisities. Belangrijke uitgangspunten zijn behoud van de sterke cultuur, decentraal leiderschap en de kenmerken van een familiebedrijf. Met de groei zal ook het aantal medewerkers toenemen, waardoor goed werkgeverschap en aantrekkingskracht voor (technisch) talent de komende jaren een belangrijk speerpunt blijft in de strategie van Unica.

Volledig jaarverslag

Het jaarbericht 2017 is een beknopte weergave van het volledige financiële en maatschappelijke jaarverslag 2017 van Unica Groep. Het volledige jaarverslag kunt u downloaden via www.unica.nl/jaarverslag2017.

Netwerk van bedrijven

Unica bestaat uit een netwerk van bedrijven, die zelfstandig en onafhankelijk opereren en tegelijk nauw samenwerken om klanten integrale oplossingen te kunnen bieden. In 2017 kreeg een deel van de bedrijven een nieuwe naamgeving, om de uitstraling van Unica verder te uniformeren en professionaliseren. Sommige bedrijven blijven als onafhankelijke organisaties onder hun eigen naam opereren.

Het Unica netwerk van bedrijven bestaat uit:

- Unica Building Projects
- Unica Building Services
- Unica Fire Safety
- Unica Security
- Unica Building Automation
- Regel Partners
- Unica Energy Solutions
- Unica ICT Solutions
- Unica Industry Solutions
- Unica Datacenters

Kerncijfers

BEDRAGEN IN 1.000 EURO'S	2017	2016
Geconsolideerde gegevens		
Gefactureerde omzet	397.580	358.632
EBITDA	29.369	20.659
Nettowinst	17.635	11.963
Verhoudingsgetallen		
Current ratio	1,11	1,39
Solvabiliteit	35,8%	33,3%
Rendement		
EBITDA-marge	7,4%	5,8%
Maatschappelijk		
Aantal medewerkers (FTE)	2.201	2.017

Over Unica

Unica realiseert alle technische oplossingen voor uw gebouwen. Met hoogwaardige en inventieve technologie en integrale dienstverlening draagt Unica bij aan maatschappelijk relevante thema's op het gebied van veiligheid, comfort & gezondheid, ICT, energie en duurzaamheid. Met een netwerk van tien bedrijven behoort Unica met 14 vestigingen en ruim 2.200 medewerkers tot de grootste technisch dienstverleners van Nederland. Unica behoort tot de 'Top 250 Groeibedrijven van Nederland', gepubliceerd door NLGroeit, een initiatief van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

Voor meer informatie: www.unica.nl.

Geconsolideerde balans

BEDRAGEN IN 1.000 EURO'S	2017	2016
Actief		
Vaste activa	45.082	13.435
Vlottende activa	92.459	87.662
Totaal activa	137.541	101.097
Passief		
Eigen vermogen	49.256	33.621
Aandeel van derden	239	1.508
Voorzieningen	4.643	2.859
Kortlopende schulden	83.403	63.109
Totaal passiva	137.541	101.097

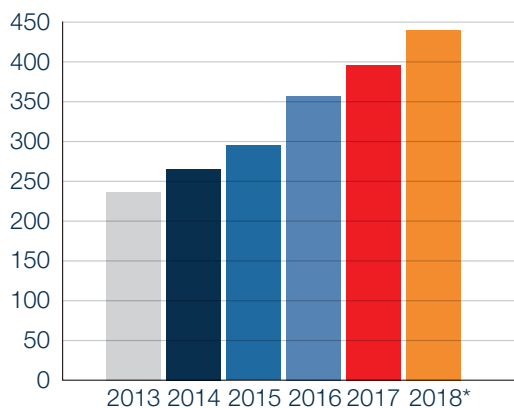
De in dit jaarbericht verstrekte cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening 2017 van Unica Groep B.V. waarbij een controleverklaring van een onafhankelijke accountant is afgegeven.



Financiële ontwikkeling

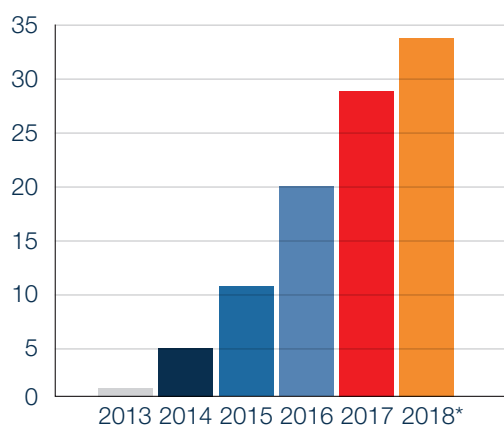
Omzetontwikkeling

(in miljoenen euro's)



Ontwikkeling EBITDA

(in miljoenen euro's)



* Prognose

Unica in dialoog

Bij het motto 'Samen maken we de toekomst' hoort transparante bedrijfsvoering. Daarom past Unica net als voorgaande jaren een financiële en maatschappelijke verslaglegging toe in zijn jaarverslag. Naast de financiële prestaties wordt daarin gerapporteerd over de sociaal maatschappelijke en ecologische prestaties van Unica, volgens de richtlijnen voor duurzaamheidsverslaggeving van het Global Reporting Initiative (GRI). Ter versterking van de dialoog met belanghebbenden heeft Unica voor het jaarverslag 2017 ook diverse interviews afgenomen. Daarin vertellen opdrachtgevers, medewerkers, leveranciers en maatschappelijke organisaties hoe zij hun relatie met Unica beleven. Alle interviews en de volledige GRI-verslaglegging is terug te vinden in het complete jaarverslag op www.unica.nl/jaarverslag2017.



